ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4-А
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 422,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	332,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**170 402**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	344 558
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**344 558**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	321 425
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 000
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**321 425**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**193 535**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	114 295
в том числе:	
конструктивных элементов;	21 333
внутридомового инженерного оборудования;	52 438
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	40 524
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	67 971
Уборка придомовой территории	49 017
Уборка лестничных клеток	37 986
Административно-хозяйственные расходы	83 852
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 402
Налог на доход 6%	9 643
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**365 166**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 430*
краны и др.	*1 115*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 883*
известь;	*509*
сурик;	934
краска и др.	2 855
Финансовый результат за 2020г.	**-43 741**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-89 437**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина